



# **INWENTARYZACJA**

## **1.0. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Suchej.

## **2.0. Inwestor**

Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich

Plac Myśliwca 1

47-100 Strzelce Opolskie

## **3.0. Podstawa opracowania**

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- a) Zlecenie inwestora - umowa nr 432/2016 z dnia 31.08.2016r.
- b) Wizje lokalne.
- c) Polskie normy budowlane.
- d) Przepisy techniczno budowlane.

## **4.0. Lokalizacja obiektu**

Sucha, ul. Świętej Anny 2

działka nr 294/6



Obiekt strażnicy jest zlokalizowany na działce będącej własnością inwestora. Działka ta jest w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako UI (tereny usług innych – np. straż pożarna). Wejścia do budynku znajdują się od strony elewacji wschodniej (do garażu, kuchni, kotłowni i wieży) oraz północnej (do świetlicy). Teren działki jest nieogrodzony oraz częściowo utwardzony.

## **5.0. Opis stanu istniejącego**

### **5.1. Opis ogólny.**

Budynek strażnicy OSP składa się z dwóch części: wieży oraz części garażowej połączonej z świetlicą wiejską.

- a) Wieża jest niepodpiwniczona, ma cztery kondygnacje nadziemne. Stropy między kondygnacyjne monolityczne żelbetowe. Ściany są murowane z cegły pełnej. Wieża zakończona jest płaskim dachem z balustradą.
- b) Budynek garażu wraz świetlicą jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany wielowarstwowe są murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków betonowych. Strop nad parterem wsparty na belkach stalowych. Dach konstrukcji stalowej o kącie nachylenia ok. 3°, pokryty blachą trapezową.

### **5.2. Instalacje**

Budynek strażnicy OSP wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną jak również instalację C.O. na opał stały (piec jest zlokalizowany w parterze budynku).



### 5.3. Dane techniczne obiektu.

Dane techniczne budynku:

- szerokość w elewacji bocznej:
  - w najszerszym miejscu 11,21 [m]
  - w najwęższym miejscu 8,62 [m]
- długość w elewacji frontowej 32,16 [m]
- wysokość budynku względem poziomu terenu:
  - wieży 13,10 [m]
  - pozostałej części strażnicy 9,095 [m]
- powierzchnia zabudowy całości 324,68 [m<sup>2</sup>]
- powierzchnia użytkowa 529,17 [m<sup>2</sup>]
- kubatura całego obiektu 2569,30 [m<sup>3</sup>]

### 5.4. Program funkcjonalny.

#### PARTER

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
101	WIATROŁAP	13,62
102	KORYTARZ	10,62
103	TOALETA DAMSKA	8,72
104	TOALETA MĘSKA	6,77
105	KOTŁOWNIA	21,07
106	KUCHNIA	32,32
107	MAGAZYN	5,79
108	KORYTARZ	1,96
109	MAGAZYN	5,12
110	GARAŻ	40,73



111	MAGAZYN	5,98
112	GARAŻ	44,65
113	GARAŻ	45,22
114	WIEŻA	4,15
<b>R A Z E M p. u. (pow. podłogi)</b>		<b>246,72</b>

### PIĘTRO

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
201	KLATKA SCHODOWA	13,77
202	ŚWIETLICA	104,51
203	MAGAZYN	9,51
204	SALA	142,21
205	WIEŻA	4,15
<b>R A Z E M p. u. (pow. podłogi)</b>		<b>274,15</b>

### II PIĘTRO

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
301	WIEŻA	4,15
<b>R A Z E M p. u. (pow. podłogi)</b>		<b>4,15</b>

### III PIĘTRO

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
401	WIEŻA	4,15
<b>R A Z E M p. u. (pow. podłogi)</b>		<b>4,15</b>



## **5.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

### **Fundamenty**

Nie dokonano odkrywek fundamentów, jednak z uwagi na wiek budynku założono, że obiekt posiada ściany fundamentowe wykonane są z kamienia wapiennego.

### **Ściany**

Ściany wieży murowane z cegły pełnej o grubości przedstawionej na rysunkach inwentaryzacji.

Pozostałe ściany w obiekcie są murowane, wielowarstwowe (od zewnątrz: cegła ceramiczna dziurawka, pustka powietrzna, bloczki betonowe oraz cegła ceramiczna) o grubości przedstawionej na rysunkach inwentaryzacji. Ściany te są częściowo pokryte tynkiem cementowo wapiennym, a w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni - płytkami.

### **Komin**

Kominy murowane na zaprawie cementowo wapiennej, tynkowane.

### **Stropy**

Stropy wieży monolityczne, żelbetowe o grubości 12cm. Na klatce schodowej strop monolityczny, żelbetowy gr. 22cm. Nad pozostałymi pomieszczeniami na parterze strop na belkach stalowych.

Podciągi w stropach żelbetowe monolityczne.



## Tynki

W budynku wykonano różne rodzaje wykończenia ścian:

- tynk cem.-wap.,
- płytki ceramiczne (w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych (nr 103, 104) oraz kuchni – pom. 106),

## Dachy

- a) Nad wieżą stropodach żelbetowy, czterospadowy, pokryty papą.
- b) Nad klatką schodową stropodach żelbetowy, jednospadowy, pokryty papą o kącie nachylenia około 1°.
- c) Nad wyższą częścią budynku (nad salą) dach czterospadowy pokryty blachą trapezową o kącie nachylenia około 3°. Nad niższą częścią budynku (nad świetlicą) dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową o kącie nachylenia około 3°. Oba dachy o konstrukcji stalowej – wykonanej z pełnościennych wiązarów. Następne warstwy dachu to: płyty styropianowe gr. 6.0cm laminowane płytami cementowo azbestowymi (acekolem), 2x papa, łąty 4/6cm w rozstawie co 1m oraz blacha trapezowa.

Płyty warstwowe laminowane acekolem należy zabezpieczyć i poddać utylizacji przez wyspecjalizowane służby.

## Stolarka

Stolarka okienna: luksfery w garażu, w pozostałych pomieszczeniach okna PCV. Kraty w oknach na parterze w pomieszczeniach: kuchni (nr 106), toalet (nr 104, 105) klatki schodowej (nr. 101) oraz magazynu (nr 109).



Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewniana.

Drzwi zewnętrzne: stalowe w wieży oraz kotłowni, drewniane w wejściu do świetlicy oraz kuchni.

Bramy zewnętrzne: segmentowe, wykonane z paneli aluminiowych z doświetleniem.

### **Rynny i obróbki blacharskie**

Rynny i obróbki blacharskie z blachy stalowej.



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ZDJĘCIE NR 1. Elewacja boczna (północna)





ZDJĘCIE NR 2. Fragment elewacji frontowej (wschodniej)



ZDJĘCIE NR 3. Fragment elewacji frontowej (wschodniej)



ZDJĘCIE NR 4. Elewacja tylna (zachodnia) oraz boczna (południowa)



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Suchoj. Obiekt jest zlokalizowany przy ulicy Świętej Anny 2, dz. nr 294/6.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest opinia o aktualnym stanie technicznym przedmiotowego budynku.

Zakres opracowania w tej części polega na opisie ewentualnych uszkodzeń konstrukcyjnych budynku w poszczególnych pomieszczeniach oraz opinii o ogólnym stanie technicznym obiektu.

### **3. Ogólny opis budynku**

Przedmiotowy obiekt posiada dwie kondygnacje, a w wieży 4 kondygnacje. Obiekt jest niepodpiwniczony. Na parterze pomieszczenia mają wysokość 4,20m w części garażowej, a w pozostałych pomieszczeniach jest to od 2,77m-3,01m. Na piętrze pomieszczenia mają wysokość od 2,51-3,97m. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej i północnej.

Ściany fundamentowe z kamienia wapiennego. Ściany zewnętrzne wieży z cegły pełnej grubości około 40cm. Pozostałe ściany wielowarstwowe z cegły oraz bloczków betonowych grubości ok. 44-48cm. Strop między kondygnacyjny na



belkach stalowych. Nad salą i świetlicą dach cztero i dwuspadowy, konstrukcji stalowej, o kącie nachylenia  $3^\circ$ , pokryty blachą trapezową. Nad klatką schodową dach płaski, pokryty papą. Komunikację pionową zapewniają schody żelbetowe. Wszystkie pomieszczenia posiadają tynki wewnętrzne.

Układ pomieszczeń na parterze, piętrze oraz przekroje poprzeczne pokazano na rysunkach *inwentaryzacji budowlanej*.

#### **4. Opis stanu technicznego.**

Analizowany budynek posiada elewacje otynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Kominy murowane z cegły pełnej. Na elewacji brak pęknięć. Nie stwierdzono aktualnych niebezpiecznych zawilgoceń na ścianach. Konstrukcja stalowa dachu w dobrym stanie technicznym.

Analizując stan techniczny stropów budynku, nie stwierdzono ugięć, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu stropów, nie stwierdzono również innych niebezpiecznych zjawisk świadczących o zagrożeniu w obecnym stanie użytkowania i przy obecnym poziomie obciążenia.

Należy podkreślić, że ze względu na zakres opracowania nie wykonywano odkrywek stropów oraz nie dokonano dokładnej inwentaryzacji konstrukcyjnej i obliczeń sprawdzających zabudowanych elementów konstrukcji nośnej stropów, belek żelbetowych czy fundamentów. Przy zmianie sposobu obciążenia, zmianie intensywności obciążenia (zmiana sposobu użytkowania) lub dodatkowym obciążeniu na etapie prac przebudowy lub innych prac budowlanych zmieniających np. schematy obliczeniowe elementów nośnych stropu, należy każdorazowo wykonać identyfikację konstrukcji stropu oraz obliczenia sprawdzające.



Drzwi wewnętrzne wykonane z drewna lub płyty wiórowej, ościeżnice drewniane lub stalowe. Drzwi zewnętrzne wykonane z drewna lub stalowe, ościeżnice drewniane lub stalowe.

## 5. Opinia techniczna

Przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Suchoj nadaje się do przeprowadzenia wszelkich robót modernizacyjnych w tym i związanych z planowaną przebudową dachu.

Opracował:.....

*Strzelce Opolskie, wrzesień 2016*